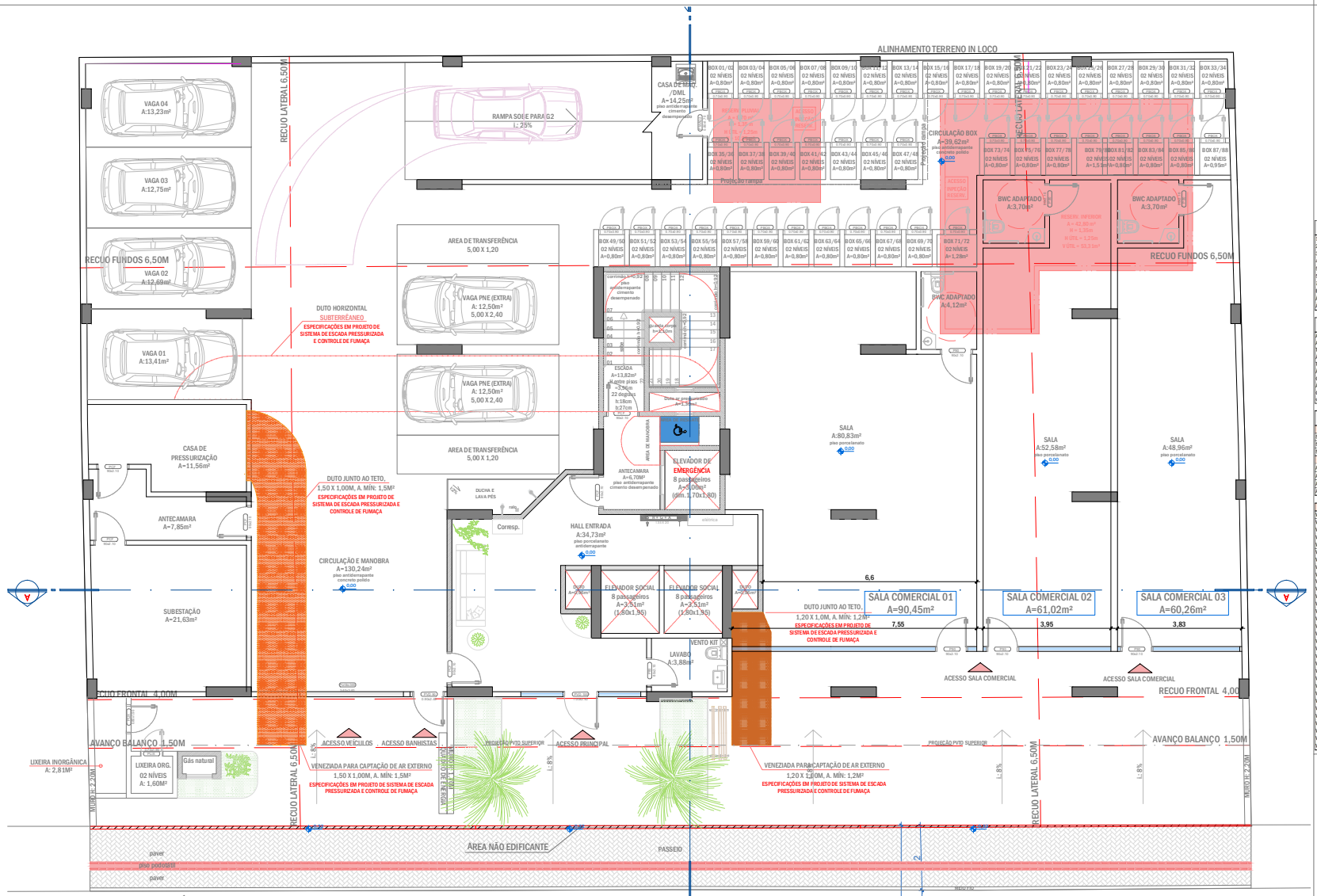
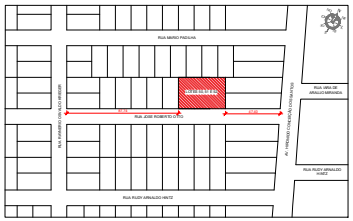


PLANTA BAIXA - TÉRREO - G1

ESCALA 1/50



PLANTA DE SITUAÇÃO

SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

1º PAVIMENTO - TÉRREO					710,80 m²
2º PAVIMENTO - GARAGEM - G2					764,64 m²
3º PAVIMENTO - GARAGEM - G3					764,64 m²
4º PAVIMENTO - GARAGEM - G4					764,64 m²
5º PAVIMENTO - GARAGEM - G5					764,64 m²
5º PAVIMENTO - LAZER	Área coberta =	335,97	Área descoberta =	428,67	764,64 m²
7º AO 28ºPVTO - TIPO X 22	Área tipo =	335,97	nº tipos=	22	7.391,34 m²
BARRILETE E RESERVATÓRIO	barrilete =	80,97	resenatório=	45,03	126,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA					12.051,34 m²
ÁREA DO TERRENO RETIFICADO					856,36 m²

QUADRO DE ESTATÍSTICAS

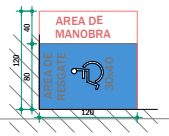
				MUQ 4
AREA DO TERRENO			856,36 m²	
AREA CONSTRUÍDA DE MAIOR OCUPAÇÃO			764,64 m²	MAX
TAXA DE OCUPAÇÃO			89,29 %	95%
ÁREA PERMEÁVEL			42,82 m²	MÍN.
TAXA DE PERMEABILIDADE			5,00 %	5%
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			12.051,34 m²	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO TOTAL			14,07	
AREA CONSABILIZADA	Área res.(tipo) =	335,97	nº de pvto= 22	7.391,34 m²	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO			2.569,08 m²	BÁSICO
OUTORGA ONEROSA			4.822,26 m²	3

QUADRO DE UNIDADES

SALAS COMERCIAIS	3 UNIDADES	LOCALIZAÇÃO
SALA COMERCIAL 01	90,45 m²	1ºPVTO - TÉRREO
SALA COMERCIAL 02	61,02 m²	1ºPVTO - TÉRREO
SALA COMERCIAL 03	60,26 m²	1ºPVTO - TÉRREO
APARTAMENTOS	**88 UNIDADES**	**LOCALIZAÇÃO**
APTO 701 AO 2801	72,00 m²	7º AO 28ºPVTO
APTO 702 AO 2802	72,00 m²	7º AO 28ºPVTOO
APTO 703 AO 2803	72,00 m²	7º AO 28ºPVTO
APTO 704 AO 2804	72,00 m²	7º AO 28ºPVTO

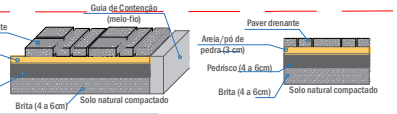
VAGAS	112 UNIDADES	LOCALIZAÇÃO
VAGA PNE 01 / VAGA PNE 02 (EXTRAS)	12,50 m²	1ºPVTO - G1
VAGA 01	13,41 m²	1ºPVTO - G1
VAGA 02	12,69 m²	1ºPVTO - G1
VAGA 03	12,75 m²	1ºPVTO - G1
VAGA 04	13,23 m²	1ºPVTO - G1
VAGA 05 / VAGA 32 / VAGA 59 / VAGA 86	13,14 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 06 / VAGA 33 / VAGA 60 / VAGA 87	12,27 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 07 / VAGA 34 / VAGA 61 / VAGA 88	13,94 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 08 / VAGA 35 / VAGA 62 / VAGA 89	13,55 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 09 / VAGA 36 / VAGA 63 / VAGA 90	13,74 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 10 / VAGA 37 / VAGA 64 / VAGA 91	14,00 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 11 / VAGA 38 / VAGA 65 / VAGA 92	12,55 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 12 / VAGA 39 / VAGA 66 / VAGA 93	13,58 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 13 / VAGA 40 / VAGA 67 / VAGA 94	10,80 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 14 / VAGA 41 / VAGA 68 / VAGA 95	11,28 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 15 / VAGA 42 / VAGA 69 / VAGA 96	11,28 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 16 / VAGA 43 / VAGA 70 / VAGA 97	14,70 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 17 / VAGA 44 / VAGA 71 / VAGA 98	13,07 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 18 / VAGA 45 / VAGA 72 / VAGA 99	10,80 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 19 / VAGA 46 / VAGA 73 / VAGA 100	12,40 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 20 / VAGA 47 / VAGA 74 / VAGA 101	14,75 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 21 / VAGA 48 / VAGA 75 / VAGA 102	11,52 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 22 / VAGA 49 / VAGA 76 / VAGA 103	11,52 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 23 / VAGA 50 / VAGA 77 / VAGA 104	10,80 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 24 / VAGA 51 / VAGA 78 / VAGA 105	13,18 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 25 / VAGA 52 / VAGA 79 / VAGA 106	12,75 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 26 / VAGA 53 / VAGA 80 / VAGA 107	14,22 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 27 / VAGA 54 / VAGA 81 / VAGA 108	13,56 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 28 / VAGA 55 / VAGA 82 / VAGA 109	13,47 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 29 / VAGA 56 / VAGA 83 / VAGA 110	13,45 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 30 / VAGA 57 / VAGA 84 / VAGA 111	11,82 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5
VAGA 31 / VAGA 58 / VAGA 85 / VAGA 112	12,57 m²	2º AO 5ºPVTO - G2 AO G5

CARIMBOS PREFEITURA



DET. AREA DE RESGATE E AREA DE MANOBRA

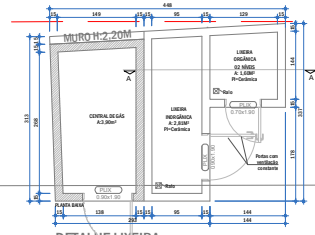
SEM ESCALA



Dimensões da peça: 20x10x6
Peso/pc: 2,3Kg
Pçs/pallet: 650
Pçs/m²: 50
Vantagens do piso drenante em concreto poroso: Elimina superfícies inundadas; aumenta a infiltração de água do solo, melhora prática de manejamento da água da chuva
TAXA DE PERMEABILIDADE : 100%

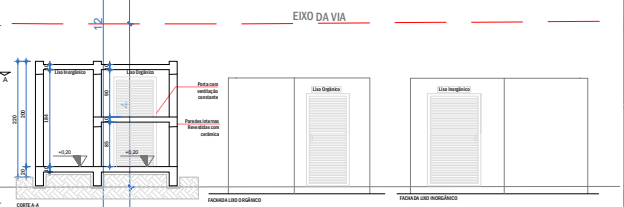
DETALHE PAVER DRENANTE

SEM ESCALA



DETALHE LIXEIRA

SEM ESCALA



MV PROJETOS

ENGENHARIA - ARQUITETURA
CONSULTORIA TÉCNICA
RUA ANTÔNIO ZEFERINO STEIN - Nº 97
PEREQUÊ , PORTO BELO - SC/ CEP 88210-000, TEL: (47) 99923-3201
mvprojetosportobelo@gmail.com

PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
END° AD ANTÔNIO BERTINATO
CREA-SC 052928-7

PROPRIETÁRIO:
CONFIANÇA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTD A
CNPJ:33.727.177/0001-43

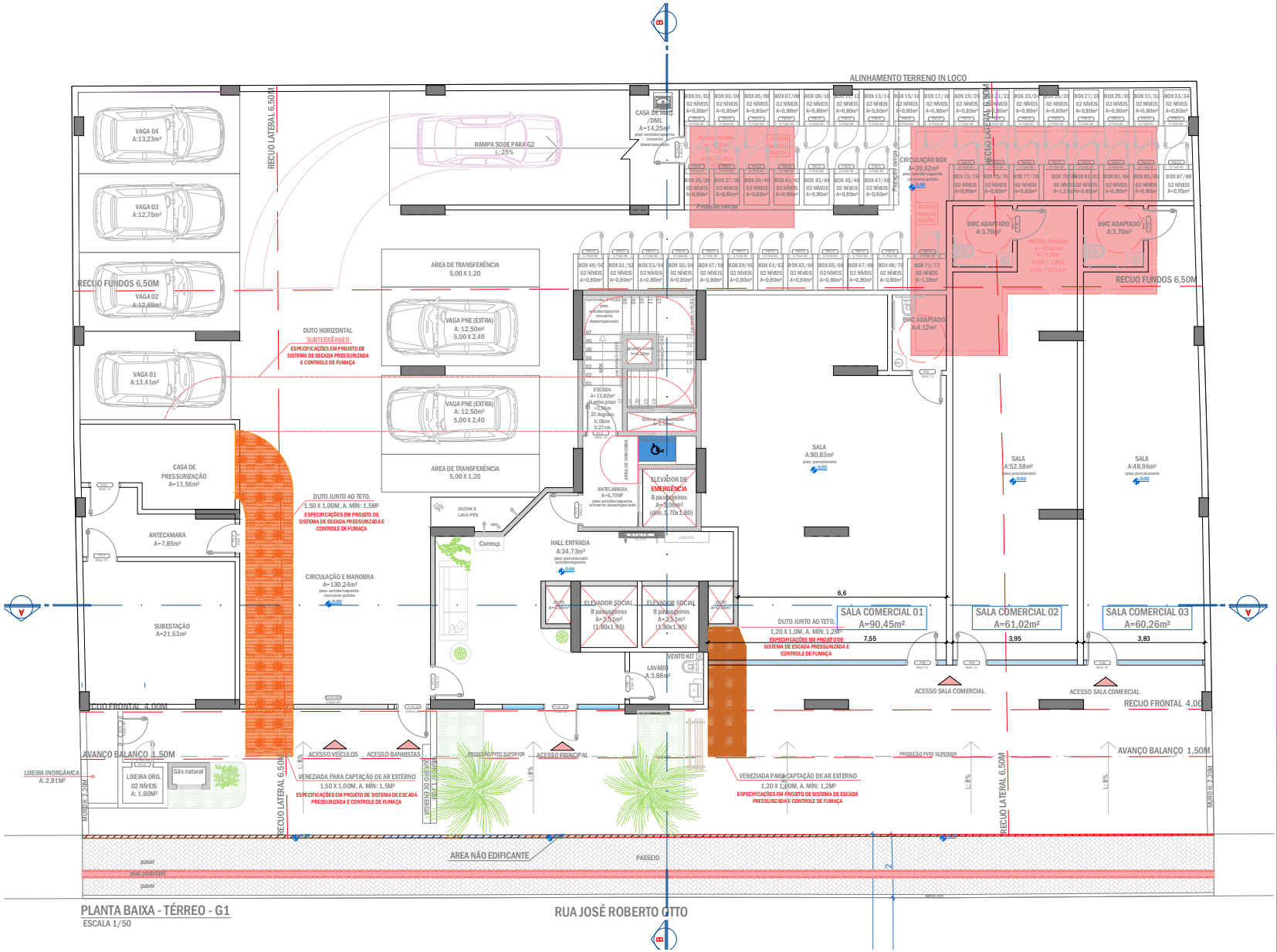
DENOMINAÇÃO:
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL
GRAND IMPERIUM RESIDENCE

ENDEREÇO:
RUA JOSÉ ROBERTO OTTO - Nº 66 - BAIRRO JARDIM DOURADO - PORTO BELO - SC

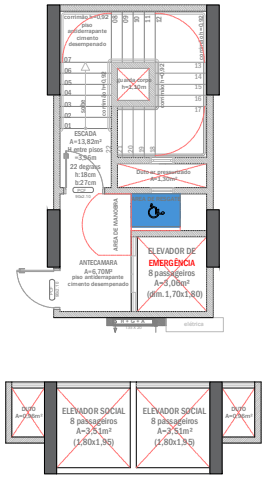
CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA - IMPLANTAÇÃO
PLANTA SITUAÇÃO
QUADRO DE AREAS
DETALHES LIXEIRA E PAVER

ESCALA:	DATA:	DESENHO TÉCNICO:	REVISÃO EXECUTIVO:
INDICADA	JUN/24	JESSICA MUNHOZ VIEIRA	00

FOLHA
A1 /14



PLANTA BAIXA - TÉRREO - G1
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA - ESCADA - 1º PVTO
ESCALA 1/50

CARIMBOS PREFEITURA

MV PROJETOS

ENGENHARIA - ARQUITETURA
CONSULTORIA TÉCNICA
RUA ANTÔNIO JERONIMO STEIN - Nº 97
PEREQUÊ , PORTO BELO - SC/ CEP 88210-000, TEL: (47) 99923-3201
mvprojetosportobelo@gmail.com

PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
END^AD ANTÔNIO BERTINATO
CREA-SC 052928-7

PROPRIETÁRIO:
CONFIANÇA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTD A
CNPJ 33.727.177/0001-43

DENOMINAÇÃO:
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL
GRAND IMPERIUM RESIDENCE

ENDEREÇO:
RUA JOSÉ ROBERTO OTTO - Nº 66 - BAIRRO JARDIM DO URADO - PORTO BELO - SC

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA - TÉRREO - G1 E SALAS COMERCIAIS

ESCALA:	DATA:	DESENHO TÉCNICO:	REVISÃO EXECUTIVO:
INDICADA	JUN/ 24	JESSICA MUNHOZ VIEIRA	00

FOLHA
A2 /14